

SUBA

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

Umweltbewusst.
Lebenswert.
Zukunftssicher.

Nachhaltig
Mehr ⊕ Wert



Umweltbewusst. Lebenswert. Zukunftssicher.

SÜBA setzt höchste Standards für energieeffizientes Bauen und generiert damit einen nachhaltigen Mehrwert für Mensch, Wirtschaft und Umwelt.

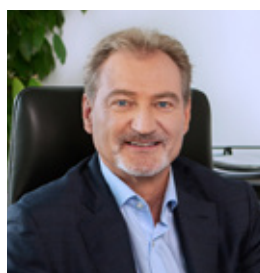
Gemeinsam mit Alleineigentümer Klemens Hallmann setzt die renommierte österreichische SÜBA, einer der führenden Bauträger in Österreich, nun auch auf dem Immobilienmarkt Deutschland neue Maßstäbe für modernen und nachhaltigen Wohn-, Gewerbe- und Bürobau.

Das Kerngeschäft umfasst Leistungen in den Bereichen Planung, Bau und Vertrieb von Wohnungen im innerstädtischen Bereich und in Grünlagen. Die Wohnbauprojekte in bevorzugten Lagen zeichnen sich dabei durch hohe Bauqualität und attraktive Architektur aus.

Die SÜBA AG führt die deutschen Geschäfte operativ aus ihrer Unternehmenszentrale in Wien. SÜBA-Vorstand Heinz Fletzberger verantwortet damit zukünftig auch die Entwicklung des Unternehmens auf dem deutschen Markt. Die Aktivitäten der SÜBA in Deutschland werden durch die SÜBA Deutschland Bau- und Projektmanagement GmbH mit Sitz in München unterstützt.

Geschäftsführer dieser Tochtergesellschaft der SÜBA AG ist Albert Heineremann. Mit ihren hohen Qualitätsstandards und ihrem Fokus auf nachhaltiges, energieeffizientes Bauen sieht die SÜBA in Deutschland interessantes Marktpotenzial.

Ein Unternehmen der Hallmann Corporate Group
www.hallmannholding.at



HEINZ FLETZBERGER
Vorstand
heinz.fletzberger@sueba.at




MANFRED WACHTLER
Vorstand
manfred.wachtler@sueba.at






PROJEKT IN UMSETZUNG

Marbachstraße 9 81369 München

Projektart	Mietwohnungen
Vermietbare Wohnfläche in m ²	ca. 3.100
Anzahl der Wohnungen	74
Stellplätze	38
Geplante Fertigstellung	ca. 3. Quartal 2024

vorzertifiziert:



- Photovoltaik 
- Wärmepumpe (Eisspeicher) 
- E-Mobility 
- Dachbegrünung 
- Entsiegelung 



ANKAUFSPROFIL

Die SÜBA sucht in Deutschland nach Liegenschaften mit folgenden Eckdaten:

Regionen / Standorte

- ⊕ Kerngebiete: München, Hamburg, Frankfurt, Stuttgart, Düsseldorf, Köln
- ⊕ B-Lagen: Augsburg, Regensburg, Nürnberg, Wiesbaden, Mainz, Erfurt, Dresden, Leipzig
- ⊕ Gute Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Parameter

- ⊕ Unbebaute sowie bebaute Grundstücke mit Entwicklungspotenzial
- ⊕ Wohnnutzung
- ⊕ Büronutzung (nur Core-Lagen)
- ⊕ Baurecht: §34, keine Baulandentwicklung

Volumen

- ⊕ Erzielbare Nutzfläche ab 1.500 m²

Notwendige Informationen zur Erstprüfung

- ⊕ Vollständige Adresse
- ⊕ Preisvorstellungen des Verkäufers
- ⊕ Wesentliche vertragliche Regelungen
- ⊕ Flächenaufstellung

KONTAKT

Sie haben ein interessantes Angebot, das unserem Ankaufsprofil entspricht? Sprechen Sie uns gerne an!



ALBERT HEINERMANN
Geschäftsführer
M +49 151 573 059 78
albert.heineremann@sueba.at



MAXIMILIAN HOPPE
Prokurist
M +49 151 184 696 63
maximilian.hoppe@sueba-deutschland.de

SÜBA Deutschland Bau- und
Projektmanagement GmbH
Rosental 6, 80331 München

T +49 89 200 61 68 0
www.sueba-deutschland.de

Ein Unternehmen der



HALLMANN

CORPORATE GROUP

www.sueba-deutschland.de