

## **Doppel-Gold für SÜBA AG: „ALA NOVA“ und „KleeLiving“ mit DGNB-Zertifikat in Gold ausgezeichnet**

**Wien/München, 05.Okt. 2023** – Im Rahmen der Immobilienfachmesse Expo Real in München erhielten heute gleich zwei Vorzeigeprojekte der SÜBA AG das begehrte DGNB-Zertifikat in Gold: Mit dem DGNB Gold-Vorzertifikat wurde mit „ALA NOVA“, ein wegweisendes PlusEnergieWohnQuartier in Schwechat ausgezeichnet. Das DGNB Gold-Endzertifikat erhielt die Wohnanlage „KleeLiving“ in Wien. Beide Gebäude punkten mit hoher Energieeffizienz, dem smarten Einsatz modernster Technologien und setzen neue Maßstäbe für nachhaltiges Bauen und Wohnen.

Als einer der führenden Bauträger Österreichs setzt die SÜBA AG, eine 100%ige Tochtergesellschaft der **HALLMANN HOLDING**, konsequent auf Nachhaltigkeit als Leitprinzip. Das zukunftsweisende Green-Building-Konzept der SÜBA kommt bei allen Projekten in den Kern-Märkten Österreich, Deutschland und Ungarn zum Tragen. Das Doppel-Gold beim international anerkannten Zertifizierungssystem der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) unterstreicht einmal mehr die Pionierrolle der SÜBA AG im Bereich Klimaschutz und nachhaltiger, hochwertiger Immobilienentwicklung.

„Für uns sind die jüngsten DGNB-Auszeichnungen für die beiden Projekte ALA NOVA und KleeLiving eine erfreuliche Bestätigung unserer eingeschlagenen Strategie. Für Investoren und künftige Bewohnerinnen und Bewohner bringt eine solche Auszeichnung Gewissheit, auf die richtige Immobilie zu setzen. Unsere Gebäude sind während des gesamten Lebenszyklus nachhaltig, ressourcenschonend, hochwertig und kosteneffizient“, sagt **Heinz Fletzberger**, Vorstand der SÜBA AG.

Überreicht wurden die Gold-Zertifikate auf der diesjährigen Expo Real in München von **Peter Engert**, Geschäftsführer der Österreichischen Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI). „Zertifizierungen haben den gesamten Lebenszyklus im Blick und tragen dazu bei, dass sämtliche für nachhaltiges Bauen relevanten Parameter so früh wie möglich im Planungsprozess berücksichtigt werden. Die beiden SÜBA-Projekte wurden mit dem DGNB-Gold Zertifikat ausgezeichnet, da sind umwelt- und ressourcenschonend sind und gleichzeitig durch wirtschaftliche Effizienz überzeugen.“

### **KleeLiving – Umweltfreundliches Wohnen in der Breitenfurter Straße in Wien**

Im 23. Wiener Gemeindebezirk entstanden auf einer Fläche von 17.300 m<sup>2</sup> insgesamt 265 Ein- bis zu Vierzimmer-Mietwohnungen. Die Wohnungen sind mit innovativen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, die über thermische Bauteilaktivierung und die Nutzung von Erdwärmesonden für Geothermie betrieben werden. Die Kombination neuester Technologien für Heizung, Warmwasser und Kühlung und die Eigenstrom-Produktion via Photovoltaik reduziert den CO<sub>2</sub>-Ausstoß um rund 70 Prozent. Zudem sind in der Tiefgarage Ladestationen für Elektroautos und E-Bikes bereitgestellt. Die Wohnanlage ist mit DGNB- und klimaaktiv Gold zertifiziert und wurde Ende Juli 2023 an den neuen Eigentümer, die ZBI Gruppe, übergeben.

„Das KleeLiving ist ein zukunftsfähiges und aufgrund seiner nachhaltigen Bauweise mit modernsten, CO<sub>2</sub>-einsparenden Technologien besonders innovatives Wohnprojekt. Es zeigt beispielhaft nachhaltige Wege zur Schaffung und der anschließenden Bewirtschaftung von Projektentwicklungen auf. Wir freuen uns, dieses überzeugende Projekt nach der zwischenzeitlich erfolgten Übergabe in unserem Österreich-Portfolio zu führen,“ erklärt **Christian Reißing**, Chief Development Officer der ZBI Gruppe.

### **ALA NOVA – nachhaltig Wohnen am Puls der Zeit**

ALA NOVA, das PlusEnergieWohnQuartier in Schwechat bei Wien, setzt ein starkes Zeichen für nachhaltige Stadtentwicklung. Auf einer Gesamtnutzfläche von 12.000 m<sup>2</sup> wird das ALA NOVA Wohnquartier insgesamt 180 Wohnungen bieten. Hier wird für die künftigen Bewohner:innen ein umfassendes Wohnkonzept entwickelt, das auf Nachhaltigkeit, Lebensqualität und Komfort ausgerichtet ist. Eine hohe Energieeffizienz und der Einsatz erneuerbarer Energieträger wie Photovoltaik, Wärmepumpen, Batteriespeicheranlagen und Windenergie ermöglichen eine hervorragende CO<sub>2</sub>-Bilanz. Dachbegrünung, smartes Wassermanagement und großzügige Begrünung runden das ökologische Wohnquartier ab.

*„Unser kontinuierlicher Einsatz von neuen, wegweisenden Technologien und die konsequente Umsetzung unserer ESG-Strategie ermöglichen es, den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck und den Energiebedarf im gesamten Lebenszyklus unserer Immobilien, aber auch innerhalb unseres Unternehmens, erheblich zu reduzieren“, betont **Manfred Wachtler**, Vorstand der SÜBA AG.*

### **Bildmaterial:**

Fotos honorarfrei:

© PVM Production / SÜBA AG

DGNB Gold Endzertifikat KleeLiving (v.l.n.r.):

**Reinhard Labugger**, Präsidiumsmitglied ÖGNI; **Manfred Wachtler**, Vorstand SÜBA AG; **Heinz Fletzberger**, Vorstand SÜBA AG; **Klemens Hallmann**, Gründer der HALLMANN Holding und alleiniger Eigentümer der SÜBA AG; **Christian Reißing**, Chief Development Officer ZBI; **Peter Engert**, Geschäftsführer ÖGNI; **Filip Rosa**, Leiter der Projektentwicklung ZBI in Österreich

DGNB Gold Vorzertifikat AlaNova (v.l.n.r.):

**Manfred Wachtler**, Vorstand SÜBA AG; **Heinz Fletzberger**, Vorstand SÜBA AG; **Klemens Hallmann**; Gründer der HALLMANN Holding und alleiniger Eigentümer der SÜBA AG; **Peter Engert**, Geschäftsführer ÖGNI; **Reinhard Labugger**, Präsidiumsmitglied ÖGNI

### **Rückfragehinweis:**

**Mag. Linda Michalech**

Head of Corporate Communications

SÜBA Bau und Projekterrichtungs GmbH

Mobil: +43 (0) 664 845 26 16

[linda.michalech@sueba.at](mailto:linda.michalech@sueba.at)

### **Über die SÜBA AG**

Die SÜBA AG ist einer der renommiertesten und erfahrensten Bauträger Österreichs und seit über 40 Jahren am heimischen Immobilienmarkt erfolgreich. Das Kerngeschäft der SÜBA AG umfasst Leistungen in den Bereichen Planung, Bau und Vertrieb von Eigentumswohnungen. Als einer der Top 5 Bauträger Österreichs mit Fokus auf Nachhaltigkeit und Klimaschutz legt SÜBA einen weiteren Schwerpunkt auf den Bau von Vorsorgewohnungen, die durch optimale Grundrisse und ausgesucht gute Infrastruktur bestechen. Diese Objekte werden in Zusammenarbeit mit renommierten Baufirmen für namhafte Investoren errichtet und stellen eine verlässliche Kapitalanlage für Investoren und Anleger dar.



Einzelaktionär der SÜBA AG ist die HALLMANN HOLDING International Investment GmbH. Diese ist seit über 25 Jahren in der Entwicklung und Adaptierung qualitativ hochwertiger Immobilienprojekte in Österreich, Europa und der ganzen Welt als Investor tätig.

[www.sueba.at](http://www.sueba.at) | [www.hallmannholding.com](http://www.hallmannholding.com)