

**PRESSEMITTEILUNG**

**„Das Koloman“: Bauträger SÜBA AG schließt Immobilien-Deal mit  
Projektvolumen von EUR 70 Millionen erfolgreich ab**

Wien/Stockerau, am 16. November 2023 – Die SÜBA AG, eine 100%ige Tochtergesellschaft der HALLMANN HOLDING, vollzog kürzlich eine erfolgreiche Immobilien-Transaktion: Das energieeffiziente und mit ÖGNI Gold ausgezeichnete Wohnprojekt „Das Koloman“ in Stockerau mit einem Projektvolumen von EUR 70 Millionen wurde nunmehr an zwei Investoren vollständig veräußert. Mit Anfang Q2 2024 wird das attraktive Wohnprojekt mit seinen 187 Wohnungen fertiggestellt.

„In Stockerau haben wir drei entscheidende Kriterien für ein gelungenes Wohnprojekt umgesetzt: hoher Wohnkomfort, eine Top-Lage und eine energieeffiziente Bauweise. Die Nähe zu Wien und die gute örtliche Infrastruktur machen ‚Das Koloman‘ für Jungfamilien besonders interessant“, sagt **Heinz Fletzberger, Vorstand der SÜBA AG**.

Eine weitere Besonderheit: Die geringen Energiekosten für Heizen und Temperieren des ÖGNI-Gold zertifizierten Projekts dank eines smarten Technologie-Mix bestehend aus Bauteilaktivierung, Photovoltaikanlagen und Luftwärmepumpen.

**Klemens Hallmann, Gründer der HALLMANN HOLDING und alleiniger Eigentümer der SÜBA AG**, hält fest: „Wir bauen Immobilien der Zukunft. Mit unserem Verzicht auf fossile Energieträger sowie einer CO<sub>2</sub>-optimierten, energieeffizienten Bauweise sind wir schon seit Jahren Pioniere in der Immobilienbranche und ermöglichen so den Bewohnerinnen und Bewohnern eine deutliche Ersparnis bei ihren laufenden Energiekosten. ‚Das Koloman‘ ist der beste Beweis für die konsequente Umsetzung unserer klar auf Nachhaltigkeit ausgerichteten Strategie.“

**Windturbinen versorgen Baustelle mit Strom**

Auch die Baustelle selbst ist ein starkes Signal für klimaschonendes Bauen: „Als erster Bauträger Europas testeten wir in Stockerau insgesamt 16 Mikrowindturbinen zur autonomen Stromversorgung. Die Windturbinen mit einer Leistung von bis zu 16.000 KW/h pro Jahr wurden auf einem Baukran montiert und versorgten den Kran sowie das Baubüro während der Bauarbeiten mit Strom“, erklärt **Manfred Wachtler**, der unter anderem für Technik, Innovationen und die ESG-Strategie zuständige **Vorstand der SÜBA AG**. Nach diesem erfolgreich abgeschlossenen und mehrfach ausgezeichneten Pilotprojekt werden die Mikrowindturbinen auch auf anderen SÜBA-Baustellen eingesetzt, um die autarke und grüne Energieversorgung weiter auszubauen.

**„Das Koloman“: Modernes und nachhaltiges Wohnen mit Gartenblick im Herzen Stockeraus**

In der Hauptstraße 8 in Stockerau entstehen inmitten einer Grünanlage unter dem Namen „Das Koloman“ mit einer Gesamtnutzfläche von rund 22.000 m<sup>2</sup> insgesamt 187 durchgehend barrierefreie Miet- und Eigentumswohnungen (13.600 m<sup>2</sup>) und eine Garage mit 286 Stellplätzen inklusive E-Ladestationen (8.320 m<sup>2</sup>). „Das Koloman“ überzeugt durch einen hohen Wohlfühlfaktor, großzügige Freiflächen, einem Spielplatz und die fußläufige Nähe zur Bahnstation Stockerau, über die man in 20 Minuten die Hauptstadt Wien erreicht. In unmittelbarer Nähe der Wohnanlage befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken.

#### **SÜBA AG**

Die SÜBA AG ist einer der renommiertesten und erfahrensten Bauträger Österreichs und seit über 40 Jahren erfolgreich am heimischen Immobilienmarkt tätig. Das Kerngeschäft von SÜBA umfasst Leistungen in den Bereichen Planung, Bau und Vertrieb von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie in der Quartiersentwicklung. SÜBA zählt zu den Top 5 Bauträgern Österreichs mit den Schwerpunkten Nachhaltigkeit und erneuerbare Energie. Alle Neubauten werden u. a. nach klimaaktiv, der Klimaschutzinitiative des Bundesministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie, zertifiziert. Die Gebäudestandards der SÜBA entsprechen bereits seit einigen Jahren der EU-Taxonomie-Verordnung, die die Kriterien für Nachhaltigkeit definiert. 2021 wurde SÜBA als erster Bauträger mit der EU-Taxonomie-Konformität ausgezeichnet.

[www.sueba.at](http://www.sueba.at)

#### **HALLMANN HOLDING International Investment GmbH**

Die HALLMANN HOLDING mit Sitz in Österreich ist seit mehr als 28 Jahren in der Entwicklung und Adaptierung qualitativ hochwertiger Immobilien-Projekte in Österreich, Europa und weltweit sowie als Investor tätig. Einen der Schwerpunkte bilden der Erwerb von hochwertigen Immobilien, Zinshäusern und die Revitalisierung von Liegenschaften. In Österreich zählt sie zu einem der großen unabhängigen Akteure auf diesem Gebiet. Die von Unternehmer und Investor Klemens Hallmann gegründete HALLMANN Corporate Group ist eine der großen österreichischen Unternehmensgruppen mit Schwerpunkt auf Immobilien und nationale sowie internationale Unternehmensbeteiligungen aus den Bereichen Immobilien, Finanzdienstleistung, IT und internationalen Filmproduktionen.

[www.hallmannholding.com](http://www.hallmannholding.com)

#### **Rückfragen:**

Mag. Linda Michalech | Head of Corporate Communications Hallmann Holding & SÜBA AG

M: +43 664 8452616

[lm@hallmannholding.com](mailto:lm@hallmannholding.com)